

CONSEJO DE GERENCIA

7 de Octubre de 2.008

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº CA-44/2008, promovido por D. DIEGO GONZÁLEZ SÁNCHEZ Y OTROS, para planta de energía solar fotovoltaica de 2.048 Kw, en Dip. Almendricos, Paraje Las Casicas.

EXPEDIENTE Nº IA-12/2006, promovido por HUERTO SOLAR LA JERESA, SOCIEDAD COOPERATIVA, para huerto solar fotovoltaico de 4,1 Mw, en Dip. La Torrecilla, Paraje La Jeresa.

2.2.- SOLICITUD DE “DEMAGO S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 29/5/07 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA ALMACÉN Y VENTA DE MATERIAL ELÉCTRICO, EN POLÍGONO LOS PEÑONES U.A. 10.1.2.2.A. PARCELA Y. (EXPEDIENTE CA-115/2006).

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-706/2007, promovido por D. EL MOSTAFA ALIM, para acondicionamiento de local para locutorio telefónico (3 cabinas) con servicio de Internet, en C/ Mayor.

EXPEDIENTE Nº MA-253/2008, promovido por D. MANUEL MECA JORDÁN, para reforma de vivienda, en Av. Juan Carlos I esquina C/ Presbítero Emilio García.

EXPEDIENTE Nº MA-447/2007, promovido por D. JUAN JÓDAR RODRÍGUEZ, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Zarcilla Ramos, C/ Cuartel.

EXPEDIENTE Nº CA-146/2004, promovido por D. PASCUAL CANALES MOYA, para ampliación de explotación de ganado porcino para cebo de 352 plazas, en Dip. Torrealvilla.

3.2.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE ANTEPROYECTO.

EXPEDIENTE Nº MA-730/2007, promovido por ALOZI & ASOCIADOS S.L., para construcción de 8 viviendas, en C/ Juan XXIII.

3.3.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE Nº DF-7/2008, promovido por ACTILOR S.L., para la devolución de la fianza de 10.710,04 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-401/2007, para apertura de zanja en C/ Martín Morata.

EXPEDIENTE Nº DF-35/2008, promovido por CONSTRUCCIONES MIRAS Y RUIZ S.L., para la devolución de la fianza de 1.586,67 €, constituida para garantizar el vallado de la parcela, en el Expediente MA-512/2003, para demolición de edificaciones en C/ Nogalte y otras.

EXPEDIENTE Nº DF-49/2008, promovido por D^a CARMEN PINA CORONADO, para la devolución de la fianza de 1.382,63 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-381/2006, para ampliación de vivienda, en Dip. Almendricos.

EXPEDIENTE Nº DF-57/2008, promovido por EUSEBIO ABELLÁN S.L., para la devolución de la fianza de 450,76 €, constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-75/2005, para demolición de inmueble en Av. Portugal.

EXPEDIENTE Nº DF-113/2008, promovido por HEMOSOL S.L., para la devolución de la fianza de 870,51 €, constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-206/2005, para demolición de vivienda en C/ Tomás Arderius.

EXPEDIENTE Nº DF-117/2008, promovido por PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TRACÓN S.L., para la devolución de las fianzas de 865,40 y 324,50 €, constituidas para garantizar la reposición de servicios urbanísticos y vallado, en el Expediente MA-262/2005, para demolición de inmueble, en C/ Conquista.

EXPEDIENTE Nº DF-122/2008, promovido por PROMOCIONES ISIDRO VILLA S.L., para la devolución de la fianza de 10.445,95 €, constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-707/2007, para apertura de zanja en C/ Tello.

EXPEDIENTE Nº DF-123/2008, promovido por D. JOSÉ MÉNDEZ MORALES, para la devolución de la fianza de 7.695,21 €, constituida para garantizar los gastos de urbanización, en el Expediente MA-347/2002, para construcción de vivienda en U.A. 5.2.2.

EXPEDIENTE Nº DF-145/2008, promovido por D. MANUEL AMOR GIL, para la devolución de la fianza de 1.081,82 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-215/2008, para reparación de fachada en Plaza Juan Moreno.

EXPEDIENTE Nº DF-150/2008, promovido por D. MARCOS ALCÁZAR LÓPEZ, para la devolución de la fianza de 2.886,57 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-584/2006, para acondicionamiento de local en C/ Juan XXIII.

EXPEDIENTE Nº DF-151/2008, promovido por PROMOCIONES VICENTE RUIZ S.L., para la devolución de la fianza de 3.321,24 €, constituida para garantizar la reposición de servicios urbanísticos, en el Expediente MA-251/2006, para construcción de 3 naves en Plan Parcial Industrial La Hoya.

EXPEDIENTE Nº DF-154/2008, promovido por Dª MARÍA JOSÉ PARA TORRES, para la devolución de la fianza de 413,26 €, constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-992/2006, para demolición de inmueble en Callejón Los Frailes.

3.4.- DACIÓN DE CUENTA Y REMISIÓN DE ALEGACIÓN PRESENTADA FUERA DE PLAZO POR “ECOLOGISTAS EN ACCIÓN” EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE USO POR INTERÉS SOCIAL RG-1/2008.

3.5.- DACIÓN DE CUENTA Y REMISIÓN DE ALEGACIÓN PRESENTADA FUERA DE PLAZO POR “ECOLOGISTAS EN ACCIÓN” EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE USO POR INTERÉS SOCIAL RG-70/2008.

3.6.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE MA-610/2006, PROMOVIDO POR D. MIGUEL QUESADA GARCÍA.

3.7.- REMISIÓN AL ÓRGANO AMBIENTAL DEL INFORME URBANÍSTICO Y DEL DOCUMENTO INICIAL.

EXPEDIENTE Nº IA-10/2008, promovido por PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO S.L., para centro de tratamiento y valorización de residuos no peligrosos e inertes, en Sector Industrial La Serrata S-5.I, Parcela C-12.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN, CAMBIO DE SISTEMA E INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 1 DE LA HOYA DEL P.G.M.O. DE LORCA.

4.3.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO COMPRENDIDO ENTRE LAS CALLES ABAD DE LOS ARCOS, HORNO DE LAS MONJAS, GOMELEZ Y MAYOR DE SANTA MARÍA DEL P.G.M.O. DE LORCA.

4.4.- GIRO DE CUOTAS Nº 5 DE LA U.A. 10.1.2.1.B DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE LOS PEÑONES.

4.5.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE LA CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD AMBIENTAL EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE EIA 942/08 DE LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN DISTRIBUCIÓN “LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA SUBTERRÁNEA D/C A 132 KVST ÁGUILAS-ST CARRIL. ÁGUILAS.

4.6.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA Nº 370/08 EN LA QUE SE ACUERDA LA DESESTIMACIÓN DEL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR D. CAYETANO PADILLA RUIZ Y D^a MARÍA PADILLA RUIZ CONTRA LA DESESTIMACIÓN PRESUNTA POR SILENCIO ADMINISTRATIVO POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO A LAS SOLICITUDES DE REVERSIÓN DE LOS TERRENOS EXPROPIADOS EN EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE TERRENOS EN LA DIPUTACIÓN DE BARRANCO HONDO.

4.7.- DACIÓN DE CUENTA DEL AUTO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA EN EL QUE SE ACUERDA TENER POR DESISTIDO A LA RECURRENTE “LONJA DE LORCA S.L.” EN EL PROCEDIMIENTO ORDINARIO 81/2007 RELATIVO A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL LA HOYA SECTOR 7-I DEL P.G.M.O. DE LORCA.

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- SOBRE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE RONDA SUR-CENTRAL. TRAMO: INTERSECCIÓN N-340A-APOLONIA HASTA GLORIETA DE SAN DIEGO. LORCA (MURCIA).

5.2.- SOBRE INICIO DE EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE LAS PLAZAS DE ESPAÑA, CAÑO Y CARDENAL BELLUGA Y CALLE FRENTE A LA COLEGIATA DE SAN PATRICIO DE LORCA.

5.3.- SOBRE RESOLUCIÓN DE RECLAMACIONES Y RECURSOS EN RELACIÓN CON LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO.

5.4.- SOBRE FRACCIONAMIENTO DE DÉBITOS A LA GERENCIA DE URBANISMO.

5.7.- SOBRE APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 7 DE OCTUBRE DE 2.008.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-322/2008, promovido por ADIF, para adecuación de la Estación Lorca-Sutullena para su adaptación a personas con discapacidad, en Explana de Estación.

EXPEDIENTE Nº MA-244/2007, promovido por D^a MARÍA ANTONIA RUIZ SORIANO, para construcción de vivienda unifamiliar, semisótano para garaje y piscina, en U.A. 522, Parcela 7.

EXPEDIENTE Nº MA-179/2008, promovido por D. JOSÉ MIÑARRO MUNUERA, para construcción de vivienda, garaje y demolición de edificación existente, en Dip. Marchena, Riego La Casilla.

EXPEDIENTE Nº CA-66/2006, promovido por D. SANTIAGO NAVARRO MULA, para construcción de hotel e instalaciones varias, en La Hoya, C/ Tranco.

EXPEDIENTE Nº MA-685/2007, promovido por D^a ANA MARÍA LIRÓN GARCÍA, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. Torrecilla, Sitio Belopache.

EXPEDIENTE Nº MA-157/2008, promovido por D. PEDRO ENRIQUE RODRÍGUEZ GIMÉNEZ Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar, en C/ Cabeza de Vélez.

EXPEDIENTE Nº MA-18/2008, promovido por D^a FRANCISCA MARTÍNEZ CORREAS, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. Campillo.

1.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I..

EXPEDIENTE Nº MA-264/2008, promovido por D. JOSÉ BARTOLOMÉ CARRASCO GARCÍA, para acondicionamiento de local para joyería, en C/ Corredera esquina a C/ Cubo.

1.3.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-85/2008, promovido por D. ANTONIO SÁNCHEZ ORTUÑO, para la parcelación de finca de 33.542 m² en 2 parcelas, en Dip. Ortillo.

1.4.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE Nº MA-146/2007, promovido por TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U., para canalización de telefonía, en C/ Alburquerque.

EXPEDIENTE Nº MA-146/2008, promovido por BAYLI S.L., para línea subterránea de baja tensión, en C/ Franco.

1.5.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE GRÚA.

EXPEDIENTE Nº GR-21/2008, promovido por INVERSIÓN Y EDIFICACIONES SODELOR S.L., para instalación de grúa-torre en Plan Parcial del Sector Purias 3-RT, Parcela condominio 20.

EXPEDIENTE Nº GR-22/2008, promovido por INVERSIÓN Y EDIFICACIONES SODELOR S.L., para instalación de grúa-torre en Plan Parcial del Sector Purias 3-RT, Parcela condominio 20.

EXPEDIENTE Nº GR-23/2008, promovido por INVERSIÓN Y EDIFICACIONES SODELOR S.L., para instalación de grúa-torre en Plan Parcial del Sector Purias 3-RT, Parcela condominio 20.

1.6.- SOLICITUD DE “CASA ROJA LOS CRISTOS S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN PARA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 1,5 MW, “LOS RODRÍGUEZ 1”, EN DIPUTACIÓN TORRECILLA, LO BURRUEZO. (EXPEDIENTE CA-63/2008).

1.7.- SOLICITUD DE “CASA ROJA LOS CRISTOS S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN PARA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 2,5 MW, “LOS RODRÍGUEZ 2”, EN DIPUTACIÓN TORRECILLA, LO BURRUEZO. (EXPEDIENTE CA-64/2008).

1.8.- SOLICITUD DE “CASA ROJA LOS CRISTOS S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN PARA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 2 MW, EN DIPUTACIÓN CAMPILLO, PARAJE EL DESAGÜE. (EXPEDIENTE CA-31/2008).

1.9.- SOBRE CONTESTACIÓN AL RECURSO DE REPOSICIÓN POR SUSPENSIÓN DE ACTIVIDAD ACORDADA EN EL CONSEJO DE 21/5/08 RELATIVO AL EXPEDIENTE RE-136/2007, DE ACTIVIDAD DE LAVADERO DE VEHÍCULOS EN DIPUTACIÓN TERCIA, CAMINO VIEJO DE CARTAGENA.